

AMURRIOKO UDALA

Jabeen erkidegoei dirulaguntzak emateko deialdia eta oinarri espezifikoak, Goikolarra auzoan jasotako eraikinak birgaitzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Amurrioko Udalarari emandako zuzeneko dirulaguntzaren bidez

Udalbatzak 2023ko irailaren 28an egindako osoko bilkuran adostu zuen Amurrioko Goikolarra auzoan jasotako bizitegi-eraikinak birgaitzeko jabeen erkidegoei dirulaguntzak eta partikular kalteberei gehigarriak emateko deialdia eta oinarri espezifikoak onestea. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren bidez Amurrioko Udalarari emandako dirulaguntza zuzenaren bidez emango da, BERPIZTU programaren esparruan, zeinaren bidez trazio-proiektuak bideratzen diren Lehentasunezko Jarduketa Guneetan (LJG). (Esp.: 2022/S04.01.05.03/4).

I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua.- Oinarri arautzaileen xedea.

Oinarri hauen xedea da Amurrioko Goikolarra plazako 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16 zenbakietan kokatutako bizitegi-eraikinek eta Goikolarra auzoko espazio libreek Amurrioko udalerrian jaso ditzaketen dirulaguntzak, bai eta kalteberatasun ekonomikoko egoeraren ondorioz laguntza indibidualak ere, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Amurrioko Udalarari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin koordinatzea eta, hala badagokio, horiek izapidetzeko eta emateko baldintzak arautzea.

2. artikulua.- Araudi erregulatzailea.

Oinarri arautzaile hauetan ezarritako dirulaguntzek, oinarrietan, dagokien deialdian eta emate-ebazpenean xedatutakoaz gain, honako arau hauetan xedatutakoa bete beharko dute:

- a) Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza dekretua.
- b) Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.
- c) Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren araudia onesten duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua.
- d) Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorren pentzutuan ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen

orokorra arautzen duena eta horien kudeaketan parte hartzen duten Erakunde Laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretua.

- e) Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren aurrekontuen kontura Amurrioko Udalari zuzeneko dirulaguntza ematen dion Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko erabakia.

Erakunde onuradunek laguntza ematen duen administrazioak, autonomia-erkidegoetako, estatuetako eta Europako gainerako agintaritza eskudunek eta aipatutako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezartzen diren betebeharrak guztiek horretarako har ditzaketen arauak bete beharko dituzte.

3. artikulua.- Oinarri arautzaileen esparrua eta aplikazioa

Oinarri arautzaile hauen aplikazio-eremua Udalari emandako zuzeneko dirulaguntza emateko mugatutakoa da, oinarri hauen “Oinarri arautzaileen xedea” izeneko 1. artikuluan zehaztutako eremuan hiri-berroneratze integraleko esku-hartzerako, eraikinen birgaitze sakona lortzeko helburuarekin, 4. artikuluan (Arabako Lurralde Historikoko Amurrioko Goikolarra auzoko 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16 bizitegi-eraikinetan eraikinen birgaitze sakonean aintzat hartu behar diren jarduketei buruzkoa) garatzen den moduan.

4. artikulua.- Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak.

Deialdi honen ondorioetarako, “eraikinen birgaitze sakontzat” hartzen dira ondoren aipatuko diren jarduketa hauek guztiak:

- a) Egitura eta eraikuntza aldetik egokituta ez dauden eraikinetan, Eraikinaren Ikuskaritza Teknikoko Txostenean eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak jasoko dira halabeharrez. Txosten hori teknikari eskudunak egingo du, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 52. artikuluan adierazitakoa betez, eta indarrean dauden eredu ofizialekin bat.
- b) Etxebizitzek ez badituzte ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan, Eraikuntzaren antolakuntzari buruzko Legearen 3. artikuluan edo horien ordezkotzat adierazitako gutxienezko bizigarritasun-baldintzak betetzen, eskatuko da eraikinek bizigarritasunaren egokitzapena lortzeko aukera bermatzen duen antolakuntza espaziala eta eraikitze-baldintzak betetzea.
- c) Etxebizitzaren irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola igogailuak jartzea, aldapak eta/edo kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein

jarduketa, 68/2000 Dekretuaren arabera irisgarritasun (lehentasunezkoa) eta erabilgarritasun-irizpideak (irisgarritasuna lortu ezingo balitz) betetzeko.

d) Energia berriztaezinaren kontsumoa murrizteko, berokuntzaren eta hozte-sistemaren eskari globala murrizteko eta kalifikazio energetikoa hobetzeko jarduketak, egiaztagiri energetikoari lotutakoak, hurrengo irizpide eta helburuekin:

- Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa ehuneko 45 edo gehiago murrizteko ahalegina egingo da neurri pasiboekin eta ehuneko 60 edo gehiagoko murrizketa esku-hartze osoan. Ezingo dira aukeratu ehuneko 30 baino gutxiagoko kontsumoaren murrizketak.

Energia berriztaezinaren kontsumoa murrizteari, berokuntzaren eta hozte-sistemaren eskari globala murrizteari eta kalifikazio energetikoa hobetzeari dagokienez, energia-efizientziaren hobekuntza ex ante zein ex post egiaztatuko da, jarduketa egin aurretik eta ondoren eraikin edo etxebizitza bakoitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria alderatuz.

Ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez araututako ziurtagiri horiek, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren arabera egin behar dira (235/2013 Errege Dekretua, eraikinen energia-efizientzia ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duena), ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz, autonomia-erkidegoko organo eskuduneari erregistratuta egon behar dute, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuak beteko lituzkeen etiketatze berde eta digitalerako ekarpenen ehunekoak jaso, eta justifikazio-agiriak bidali beharko dira, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela azpimarratuz.

Nahitaezkoa izango da eraikina inguratzen duten elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegala, patioak...) esku hartzea, energia primario berriztaezinaren kontsumoa ehuneko 30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko etxebizitza edo lokal bat(zu)en gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan energia-efizientzia hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan (2022ko martxoaren 29tik aurrera zenbatzen hasita), berokuntzaren eta hozte-sistemaren urteko energia-eskaera globala lehen ezarritako ehuneko berean edo handiagoan murriztu zela egiaztatu badaiteke, ez da bete beharko berokuntzaren eta hozte-sistemaren urteko energia-eskaera globala murrizteko betekizuna.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoak edo handiagoa murrizten ez bada, baldintza bete dela ulertuko da, baldin eta esku-hartze horietan egindako jarduerak eta eskabidearen xede den jarduketan egindakoak batera hartuta, ezarritako eskariaren murrizketa-ehunekoak lortzen bada, eta hori energia-efizientziaren ziurtagiriaren bidez egiaztatuko beharko da.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek lortzeko, aurreko jarduketa egin, edo jarduketa horren konbinazio oso edo partziala egin beharko da:

- 1) Baoak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak eta horien eta ingurutzailen termikoaren elementu opakuen arteko elkarguneak, horien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren OD HEko 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoko eta airerako iragazkortasuneko muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.
 - 2) Dauden galdara indibidualen ordez errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.
 - 3) Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien (EB) beste sistema batzuekin, kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.
 - 4) Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa ekoizteko sistemak instalatzea edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko energia-komunitateak eratzea
 - 5) Energia berriztagarriak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.
- e) Etxebizitzetako portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena.
- Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketaren eraginkortasuna eta efizientzia egiaztatzeko, tenperaturaren, hezetasun erlatiboaren eta CO₂ mailaren baldintzak, eta, instalazioak aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa monitorizatuko dira. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (DPTAU) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzariari bidaliko dizkiete neurtutako datuen irakurketa, tratatu eta ustia ditzaten. Oinarri hauetan aurreikusitako laguntzen onuradun diren etxebizitzaren titularrek berariaz adostuko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.
- f) Araudira egokitzea eta instalazio hauek eguneratzea: eraikinen ur-saneamendu eta hornidura, energia elektriko, telekomunikazioak, gasa eta suteen aurkako segurtasuna.
- g) Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea baimendutako enpresen bidez, hala badagokio.

Gorago adierazitako jarduketak txosten tekniko bakarrean jaso beharko dira. Proiektua horiek guztiak kontuan hartuta egingo da; dena den, proiektuan horietako bat edo batzuk falta arren, onetsi ahal izango da, betiere eraikinak

hura proiektua idazteko unean baldintzak beteko balitu eta nahikoa justifikatzen bada.

Nolanahi ere, birgaitzeko esku-hartzeak aplikagarriak diren hirigintza-planetako preskripzioetara egokitu beharko dira, eta dagozkion administrazio-baimenak izan beharko ditu, baita EJren eskakizun guztiak bete ere.

Laguntzak esleitzeko eta ondorengo justifikazioak lortzeko jarduketa guztien kostuak egiaztatzeko asmoz, proiektua ondoren adierazten den 1. taulan jasotzen diren kapitulu eta azpikapituluetan egituratu beharko dira:

| JARDUERA |
|--|
| MONITORIZAZIOA, BEZa BARNE |
| EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZa BARNE |
| AUDITORETZA ENERGETIKOA, BEZa BARNE |
| AURRETIAZKO PROIEKTUAK, BEZa BARNE |
| AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZa BARNE (txostena, azterlan geoteknikoak...) |
| AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA |
| E.E. PASIBOAK, BEZa BARNE (INGURATZAILEAK + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| E.E. AROTZERIA, BEZa BARNE (arotzeria ehuneko + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| E.E. AKTIBOAK, BEZa BARNE (Galdara ez-fosilak + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| E.E. BERRIZTAGARRIAK, BEZa BARNE (FOTOVOLTAIKOAK + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| ENERGIA-EFIZIENTZIA, GUTZIRA. |
| AMIANTOA KENTZEA, BEZa BARNE |
| AMIANTOA KENTZEA, GUZTIRA |
| ENERGIA-KOMUNITATEA, BEZa BARNE |
| E. BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA |
| BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZa BARNE (proiektua + ZF) (Aurreko kapituluaren zati proportzionala) |
| ERAIKINEN BIRGAITZE ENERGETIKOKO ORDAINSARIAK, GUZTIRA |
| IRISGARRITASUNA, BEZa BARNE (Igogailuak, aldapak... + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| IRISGARRITASUNA, GUZTIRA |
| SUTEEN AURKAKO BABESA, BEZa BARNE (ODak egokitzea + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| INSTALAZIOAK EGOKITZEA, BEZa BARNE (EKT egokitzea + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZa BARNE (EIT obren gainerakoa + bero-ahalmenaren ehuneko + hond. ehuneko + Aseg. ehuneko + bitartekoen ehuneko) |
| OBRA OSAGARRIAK, GUZTIRA |

JARDUERA

BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZa BARNE (proiektua + ZF) (Aurreko kapituluaren zati proportzionala)

BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA

GUZTIRA

1. taula. Proiektuaren kapituluak eta azpikapituluak

5. artikulua.- Oinarri hauetako dirulaguntzen finantzaketa, aurrekontu-kredituak eta gehieneko zenbatekoa.

Oinarri hauetan adierazitako zuzkidura ekonomikoa bat dator Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakitik eratorritakoarekin; horren bidez, zuzeneko dirulaguntza ematen zaio Amurrioko Udalari, 3.400.000,00 euroko zenbateko totalarekin, urteetan honela banatuta:

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | GUZTIRA |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Laguntza nagusia. Eraikina sakon birgaitzea | 111.000,00 euro | 410.142,00 euro | 918.000,00 euro | 600.858,00 euro | 2.040.000,00 euro |
| Laguntza gehigarria, irizpide sozialagatik (*) | 74.000,00 euro | 273.428,00 euro | 612.000,00 euro | 400.572,00 euro | 1.360.000,00 euro |
| | 185.000,00 euro | 683.570,00 euro | 1.530.000,00 euro | 1.001.430,00 euro | 3.400.000,00 euro |

2. taula. Dirulaguntzaren zenbateko orokorra

(*) Irizpide sozialaren balioa kalteberatasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoen edo bizikidetzaren unitateen datuetara egokituko da. Informazio hori Hurbiltasuneko Bulego Teknikoak eta Kudeaketakoak jarduketaren esparruak jasoko dute, 16. artikuluan adierazitako balioen arabera.

Laguntzaren eskabidea egiteko gehieneko epea oinarri hauetan adieraziko da, eta esku-hartzeak, gehienez, 2025eko urriaren 30erako prest egongo dira.

6. artikulua.- Emakida-araubidea.

Udalak zuzeneko emakidaren bidez emango ditu laguntza horiek, jabeekideen erkidego eta bizikidetzaren unitate bakoitzerako banakako ebaluazio-

sistemaren bidez, 1. artikuluan (oinarri arautzaileen xedean) adierazitako eraikinen barruan.

II. KAPITULUA ONURADUNEN, ESKU HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK

7. artikulua.- Laguntzen azken hartzaileak.

Laguntzen azken hartzaileak izan daitezke honako hauek:

- a) Familia bakarreko etxebizitza isolatuen edo ilaran multzokatuen eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinen jabeak edo gozamedunak, bai eta haien etxebizitzak ere, pertsona fisikoak izan zein izaera pribatuko edo publikoko nortasun juridikoa izan.
- b) Laguntza gehigarrien jabeak edo gozamedunak, kalteberatasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisiko edo bizikidetzak-unitateentzako irizpide sozialaren bidez.
- c) Etxebizitzaren jabeak eta errentariak erabakitzen badute azken horrek ordaindu beharko dituela egin beharreko birgaitze-jarduketak, errentariak jabeen erkidegoari edo, hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio laguntza horiek eskatzeko behar den akordioa hartzeko. Kasu horretan, errentaria azken hartzailezat har daiteke.
- d) Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko organismo eta gainerako erakundeak, bai eta higiezin jabe diren administrazio publikoen partaidetza osoa edo gehiengoa duten enpresa publikoak eta merkataritza-sozietateak ere.
- e) Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan ezarritakoaren arabera eraturako jabeen erkidegoak edo jabeen erkidegoen elkarteak.
- f) Batera, Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eta jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.
- g) Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten etxebizitzaren edo eraikinen jabeek osaturako kooperatiba-sozietateak, baita Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan ezarritakoaren arabera eraturako jabeen erkidegoak edo jabeen erkidegoen elkarteak ere, eta etxebizitzaren erabilera lagatzeko erregimenean dauden kooperatibak.
- h) Eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak, baita kooperatibak ere, baldin eta izaera hori egiaztatzen badute, indarrean dagoen kontratu baten bidez, eta horrek berariazko ahalmena ematen badie programaren xede diren birgaitze-obrei ekiteko

Jarduketa azken hartzaile bati baino gehiagori dagokienean, bakoitzak bere gain hartutako kostuaren eta erantzukizunaren arabera banatuko da laguntza.

Azken hartzaileek, edo, hala badagokio, haien kontura jarduten duen birgaitze-eragileak edo -kudeatzaileak, dagozkien jarduerak ordaintzeko erabiliko dute laguntzaren zenbateko osoa.

Jabeen erkidegoak eta jabeen erkidegoen elkarteak direnean, arau hori ere aplikagarria izango da, alde batera utzita bai dirulaguntzaren zenbatekoa, bai obren kostua, etxebizitzaren jabeengan eta, hala badagokio, merkataritza-lokalen edo beste erabilera bateragarri batzuen jabeengan jasanarazi behar den, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, jabeen erkidegoko edo jabeen erkidegoen elkarteko kideren batek ezin badu laguntza jaso legezko arazoirekin batengatik, jabe edo gozamen-dunari ez zaio esleituko jasotako laguntzatik legokiokoen zati proportzionala, eta erkidegoko edo taldeko gainerako kideen artean hainbanatuko da.

8. artikulua.- Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak.

Dirulaguntzen eskabideekin batera edo aurretik, eta horiek betetzeko eska dakiekeen dokumentazioa alde batera utzi gabe, 34. artikuluan (“Dirulaguntza eskabidearekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioa”) azaltzen den bezala, laguntzen onuradunek eta azken hartzaileek, gainera, betebeharrak hauek bete beharko dituzte. Horretarako, honako jarduketa hauek egitera eta Udalarari honako dokumentazio hau entregatzera behartuta daude, Udalak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari helaraz diezaion.

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuradun izango dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean ez daudela egiaztatuko dute.
- b) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak badira, eskabidean berriaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Berezko nortasun juridikorik ez duten erakundeen kasuan, jabeen erkidegoetan izan ezik, eskabidean eta emakida-ebazpenean berriaz adierazi beharko dira elkarteko kide bakoitzak proiektua gauzatzeko hartzen dituen konpromisoak eta bakoitzari aplikatu beharreko dirulaguntzaren

zenbatekoa. Nolanahi ere, elkartearen ordezkari edo ahaldun bakarria izendatu behar da, ahalorde nahikoekin.

- c) Azken hartzaileak banakako pertsona fisikoak edo bizikidetzaren unitate bateko kideak badira, horien guztien diru-sarrerak zehazteari buruzko beharrezko informazioa aurkeztu beharko dute, pertsona fisikoaren errentaren gaineko zergaren (PFEZ) zerga-ziurtagiriaren bidez.
- d) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote izapidetze hori egiten ari den edo laguntza eman dien udalari, baita eskabidea izapidetzen ari den bitartean ere, aitorpen hori eragin edo eragin lezakeen edozein baldintza aldatzen bada eta horrek laguntzarako eskubidea galtzea ekar bidezake. Aldaketa horiek ez jakinaraztea arrazoi nahikoa izango da bidegabe kobratutako zenbatekoak itzultzeko espediente bat hasteko.
- e) Udalari jakinaraztea, dirulaguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk jaso izana, kostu beraren gaineko gainfinantzaketan erori gabe, beste edozein administrazioetatik edo erakunde publikotatik, estatukoak zein nazioartekoak izan.
- f) Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzen komunikazio-esparruan ezarritako komunikazio-baldintzak betetzea, bai zuzenean Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Opengela programaren barruan, bai Lehentasunezko Jarduketa Guneetan (LJG) esku hartzeko BERPIZTU programaren bidez
- g) Jabetza Erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea jabeen erkidegoak jasotako laguntzetan jabeen erkidegoko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin, eta Udalari itzultzeko betebeharrarekin, inter vivos eskualdatze bat gertatzen bada, oinarri hauen 25. artikuluan (“Jabeen erkidegoari elementu pribatiboak inter vivos borondatez erabiltzeagatik emandako laguntzak itzultzea”) adierazitakoaren arabera.
- h) Jabetzaren erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea, gizarte-irizpideagatik laguntza gisa jasotako laguntzen zenbatekoa jasotzen duena, Udalari itzultzeko betebeharrarekin, inter vivos eskualdatze bat gertatzen bada, oinarri hauen 26. artikuluan (“Laguntzak gizarte-irizpideengatik itzultzea”) adierazitakoaren arabera.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetan, programako laguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasiko da, eta berandutze-interesa eskatuko da, dirulaguntza ordaintzen den unetik aurrera, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

9. artikulua.- Esku hartzen duten beste erakunde batzuk.

Oinarri hauen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira “Esku hartzen duten Beste Erakundetzat”: Amurrioko Udalak, laguntzak ematen dituen administrazio gisa, eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzarekin adostuta, zenbait eskumen ematen dizkien pertsona fisiko edo juridiko guztiak, izan izaera pribatukoak, izan publikokoak edo mistoak, pertsona onuradunei edo haien helburuak lortzea errazten duen beste edozein pertsonari bultzada, garapena, izapidetzea, kudeaketa edo laguntza emateko

Zehazki, esparru honetan “esku hartzen duten beste erakunde batzuk” honako hauek dira:

- a) “Kudeaketa batzordeak”, oinarri hauen 13. artikuluan (“Kudeaketa batzordea. lanak adjudikatuzeko baldintzak”) adierazitakoaren arabera.
- b) “Bulego Teknikoa eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulegoa”, “leihatila bakar” motako birgaitze-bulego bat ezartzeari buruzkoa.
- c) “Birgaitzearen eragileak eta kudeatzaileak”.
- d) Hala badagokio, “Erakunde laguntzaileak”.

10. artikulua.- Esku hartzen duten beste erakunde batzuen betebeharrak.

Onuradun izango diren esku hartzen duten beste erakundeek edo erakunde laguntzaileek, onuradun izateko, eskabide bat aurkeztu beharko diote Amurrioko Udalari, honako agiri hauekin batera:

- a) Esku hartzen duen erakundea pertsona juridikoa denean, eskabidean berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta dagoela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Berezko nortasun juridikorik ez duten erakundeek kasuan, eskabidean eta emakidabazpenean berariaz adierazi beharko dira elkarteko kide bakoitzak proiektua gauzatzeko hartzen dituen konpromisoak. Nolanahi ere, elkartearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu behar da, ahalorde nahikoekin, eta haren kaudimen tekniko eta ekonomiko egiaztatu behar da ezartzen den prozeduraren bidez. Betebehar horretatik kanpo geratzen dira 9. artikuluko (“Esku hartzen duten beste erakunde batzuk”) a) azpiataleko kudeaketa batzordeak, ez baitira erakunde onuraduntzat edo erakunde laguntzaileak hartuko.
- b) Inplikaturako administrazio publikoen artean datuak lagatzea onartzen duen adierazpena, funtsen erabileraren auditoretzarako eta kontrolerako, indarrean dagoen araudiaren arabera.

11. artikulua.- Birgaitu beharreko eraikinen betekizunak.

Programa honen bidez finantzatu nahi diren eraikinek baldintza hauek bete behar dituzte diruz lagundu daitezkeen jarduketan gauzatzea justifikatzeko:

a) Egin beharreko jardueren proiektua edukitzea:

Proiektuak eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko azterlan bat barne hartuko du. Azterlan hori, ondoren, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko planean garatuko da, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta honako baldintza hauek beteko dira:

1. Eraikitze-gunean sortutako eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuen (2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako Hondakinen Zerrendako 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala izan ezik) ehuneko 70 (pisuan), gutxienez, berrerabiltzeko, birziklatzeko eta beste material batzuk berreskuratzeko prestatuko da, hondakinen hierarkiarekin eta EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloarekin. 67tik 21. orrialdea, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioa.
2. Operadoreek eraikuntzarekin eta eraispenerarekin lotutako prozesuetan sortzen den hondakin kopurua mugatu beharko dute, EBko Eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen kudeaketa-protokoloaren arabera. Horretarako eskuragarri dauden teknika hoberenak kontuan hartu beharko dituzte eta eraispenera selektiboa erabili beharko dute sustantzia arriskutsuak segurtasunez kendu eta maneiatu ahal izateko eta kalitate handiko berrerabilera eta birziklapena errazteko materialak era selektiboan kenduz, eraikuntzarako eta eraispenerako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabilia. Era berean, eraispenera, ahal dela, modu selektiboan egingo dela ezarriko da, eta sailkapena hondakinak sortzen diren lekuan egingo da lehenetsunez.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko programa bat izango du, eta Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Programa horretan, gutxienez, honako baldintza hauek jasoko dira espezifikoki, baina ez eskusiboki:

1. Termografia kualitatiboak egingo dituzte horretarako akreditatutako langileek, esku-hartzearen aurretik eta ondoren.
2. Erabiliko den fatxadako isolamenduaren euskarriaren gainean (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio- eta euste-ahalmenerako saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta hura obran jartzeko sistemak erabilitako produktuaren fabrikatzaileak emandako egokitasun-ziurtagiria izan beharko dute.
3. Arotzeriek eta beirek airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haize-kargarekiko erresistentziari buruzko

saiakuntzak izan beharko dituzte, eta haien ezaugarriei, emaitzei eta transmitantziari buruzko ziurtagiriak izan beharko dituzte.

b) Eraikinen diseinuak eta eraikuntza-teknikak.

Diseinu eta teknikak zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 arauari edo eraikinen desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia eginez, erakutsiko dute baliabideak, moldagarriak, malguak eta desmuntagarriak erabiltzean efizienteagoak izateko diseinatuta daudela, berrerabiltzea eta birziklatzea ahalbidetzeko.

c) Jarduketaren xede den eraikinetik amiantoaren erakuntza-produktuak kentzea.

Amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanek aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko du legez baimendutako enpresa batek. Eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera kudeatu beharko dira prozesuan sortutako hondakinak.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboko eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dira:

- a) Sestra gainean eraikitako azaleraren ehuneko 50 , gutxienez, bizitegi-erabilera izatea, salbu eta beheko solairua edo solairuak, erabilera bateragarriak baditu edo badituzte.
- b) Jarduketek kasuan kasuko jabeen erkidegoaren edo erkidegoen adostasuna izatea, behar bezala elkartuta, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta dagozkion administrazio-baimena edo -baimenak izatea, nahitaezkoa denean.

12. artikulua.- Komunikazioari eta publizitateari buruzko betekizunak.

Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek eta onuradunek eta laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den erreferentzia orok honako honetan zehaztutakoa bete beharko dute:

- “Euskadiko identitate bisualaren eskuliburua”
- Opengela Programaren “Irudi korporatiboaren eskuliburua”

Era berean, obrak irauten duen bitartean, aldi baterako kartel bat jarri eta mantendu beharko da, proiektuaren kokalekuan publiko orokorrak ikusteko moduko leku batean. Ahal bada, obrak iraun bitartean fatxada estaliko duen instalazioan edo aldarnioan jarriko da eta, edonola ere, xedatutakoaren eta dagozkion udal-ordenantzek ezarritakoaren arabera. Agerikoa izateko nahikoa tamaina izango du eta irakurgarria izango da. Bertan idatziko da,

argi eta garbi, zein den proiektuaren izena eta programaren izena eta irudia, eta Eusko Jaurlaritzak emandako dirulaguntza aipatu beharko da. Kartelaren eta hedapen-euskarrien diseinu grafikoak Eusko Jaurlaritzak lehen adierazitako eskuliburuetan ezarritako baldintzak beteko ditu.

Laguntzen onuradunak lortutako laguntzaren berri emango dio publikoari, eta eragiketaren deskribapen laburra egingo du bere Interneteko gunean, halakorik badu, emandako laguntzaren mailaren proportzioan, bere helburu eta emaitzekin, eta Eusko Jaurlaritzaren finantza-laguntza nabarmenduta.

Horrez gain, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei buruz ezarritakoa bete beharko da.

13. artikulua.- Kudeaketa Batzordeak. Lanak adjudikatzeko baldintzak.

Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obra guztien kontratazioetan eska daitekeen gardentasuna bermatzeko, Lantaldeak eratuko dira, oinarri hauetan kudeaketa batzorde gisa identifikatuta, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren ordezkari batek, Udalaren ordezkari batek eta Jabeen Erkidegoen ordezkari batek osatuta.

Kudeaketa batzordeek, kasu bakoitzean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak egindako baremoak baliozkotuko dituzte, profesional, talde tekniko edo enpresa lizitatuak eskaintzak ebaluatzeko. Ondoren, proiektua idazteko, obra zuzentzeko edo obrak gauzatzeko lehiaketa-faseen ostean baremo horiek aplikatzearen ondorioz, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak (aurrerantzean, HKBT) lan bakoitza adjudikatzeko proposamenaren txostena egingo du, eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotuko du.

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoa aplikatzearen emaitzak interpretatzean edo adjudikazio-proposamenaren txostena idaztean, Kudeaketa Batzordearen boto gehienak lortzen dituen lizitatuaren alde erabakiko da, ordezkatzeko dituzten erakundeen edo erkidegoen ekarpen ekonomikoen arabera haztatuta.

Adjudikazioaren azken proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu nahi dituen jabeen erkidego bakoitzeko organo eskudunak onetsita. Jabeen erkidegoaren berrespen edo onespenez hori gertatzen ez bada, edo Jabeen erkidegoak hartzen duen kontratazio-erabakia Kudeaketa Batzordeak baliozkotutako proposamenaz

bestelakoa bada, Jabeen erkidegoak ezin izango ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta, Kudeaketa Batzordearen iritziz, proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatuta dagoela justifikatzen bada.

Egin ez diren jarduketak diruz laguntzen diren kasuetan, birgaitze-efizientearen edo obrak egingo dituen enpresaren proiektuaz eta obrazuzendaritzaz arduratzen den talde teknikoaren komunitateek kontratatu aurretik, lehiaketa bat egingo da, Kudeaketa Batzordeak onartutako hiru lizitatzailerekin gutxienez. Era berean, beharrezkoa den beste edozein lan adjudikatzeko eta obrak egiteko ere erabiliko da.

III. KAPITULUA. OINARRI HAUETATIK DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK.

14. artikulua.- Deitutako dirulaguntzen jatorria.

Oro har, dirulaguntza hauek emateko muga 5. artikuluan (“Oinarri hauetako dirulaguntzen finantzaketa, aurrekontu-kredituak eta gehieneko zenbatekoa”) adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da.

Oinarri hauek 2022ko abenduaren 27ko “Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakian” jasotako dirulaguntzak izapidetzeko eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzen dituzte. Erabaki horren bidez, zuzeneko dirulaguntza eman zaio Amurrioko Udalari, ebazpen horretan jasotako jardueretarako. 853/2021 Errege Dekretuaren 1. programaren aplikazioan jasotako birgaitze energetiko efizienteko laguntzak eskuratu ahal izango balira, programa horri dagozkion laguntzak horien gainetik lehenetsiko lirateke.

Nagusiki, 4. artikuluan (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) Birgaitze Sakonaren izaera lortzeko beharrezkoak diren esku-hartzeetara bideratzen dira.

15. artikulua.- Jabeen erkidegoentzako laguntza nagusiak eta dirulaguntzen gehieneko zenbateko totala.

Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoa laguntza horien esparruan egin beharreko jarduketaren kostu totalaren arabera izango da, hurrengo puntuetan adierazten diren zenbatekoak finkatzeko irizpidearen arabera. Xede horretarako, diruz lagun daitezkeen jarduketaren artean, jarduketa bakoitza egiteko beharrezkoak diren gastuak adierazi ahal izango dira:

- Birgaitze sakona egiteko egotz dakizkiokeen zeharkako zein zuzeneko gastuak, osorik edo zati batean, oinarri hauetako 4. artikuluan zehazten dira.
 - EATk eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak.
 - Bizigarritasun zehatzaren egokitzapena lortzeko esku-hartzeak.
 - Etxebizitzen irisgarritasuna bermatzeko esku-hartzeak.
 - Berokuntzaren eta hozte-sistemaren urteko eskari energetikoa eta lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztera bideratutako esku-hartzeak.
 - Araudira egokitzea eta instalazio hauek eguneratzea: eraikinen ur-saneamendu eta hornidura, energia elektrikoa, telekomunikazioak, gasa eta suteen aurkako segurtasuna.
 - Baimendutako enpresek amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea.

Halaber, barne hartuko dira kalitate-kontrolari, hondakinak erretiratzeari, garraiatzeari eta kudeatzeari erabilitako bitarteko osagarriei eta abarri buruzkoak.

- Etxebizitzetako portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena.
- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idaztekoak eta obra-zuzendaritzakoak, ziurtagiri eta txosten teknikoak.
- Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EIT egitea. Eraikinaren Liburuak bat etorri beharko du birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua egiteko gidarekin. MITMAko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiak 2021eko azaroan egindako 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak.
- Okupatzaileei aldi baterako beste bizileku bat emateko jarduketak, gizarte-laguntzako jarduketak eta bidezko diren jarduketei lotutako antzeko beste batzuk.
- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu ezin badira.
- Jarduketen garapenari datxekion kudeaketa eta lotutako gastuak, administrazio-izapidetik eratorritakoak barne. Dena den, ez dira diruz lagunduko gastutzat hartuko BEZa ez diren lizentzia, tasa eta beste zerga edo tributuen gastuak.

Eraikin bakoitzeko eman behar den dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak ezingo ditu hurrengo mugak gainditu:

- a) 3. taulan ezarritako gehieneko ehunekoak diruz lagundu daitezkeen jardueren kostuaz biderkatzetik lortutako zenbatekoa.
- b) Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa, 3. taula horretan ezarritakoa, bider eraikineko etxebizitza-kopurua, gehi, hala

badagokio, merkataritza-lokalen sestraren gainean edo etxebizitzaz bestelako erabileren gainean eraikitako azaleraren metro koadroko laguntzaren zenbatekoa, jarduketaren bidez lortutako lehen mailako energiaren kontsumo ez-berriztagarriaren aurrezpen-mailaren arabera Merkataritza-erabilerako sestra gainean edo beste erabilera batzuetan metro koadro bakoitzeko ezarritako zenbatekoa zenbatu ahal izateko, beharrezkoa izango da kasuan kasuko onibarrek parte hartzea jarduketa gauzatzeko kostuetan.

| Eraikin mailan lortutako energia-aurrezpena | Dirulaguntzaren gehieneko ehuneko | Etxebizitza | | | Merkataritza lokalak eta beste erabilera batzuk |
|---|-----------------------------------|--|--|---|--|
| | | Laguntzaren gehieneko zenbatekoa, etxebizitza bakoitzeko | Laguntzaren gehieneko zenbatekoa, gizarte-irizpideagatiko etxebizitza bakoitzeko | Gizarte-irizpideagatiko etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Laguntzaren gehieneko zenbatekoa, m ² -ko |
| ehuneko 30 ≤ $\Delta C_{ep,nrenv} <$ ehuneko 45 | ehuneko 40 | Y=K*0,4 euro | K euro | (K-Y) € | 72 euro |
| 45 ≤ $\Delta C_{ep,nrenv} <$ ehuneko 60 | ehuneko 65 | Z=L*0,65 euro | L euro | (L-Z) € | 130 euro |
| $\Delta C_{ep,nrenv} \geq$ ehuneko 60 | ehuneko 70 | V=M*0,7 euro | M euro | (M-V) € | 192 euro |

3. taula.

Laguntza eremuaren barruko atari guztien artean banatuko da, jabeen erkidego bakoitzeko eraikuntzaren ezaugarri bereizgarri objektiboak kontuan hartuta (solairu kopurua, solairu bakoitzeko etxebizitza kopurua, berariazko esku-hartzeak gauzatzeko beharrezkoak diren jarduketak...).

Laguntzen eskabideak ebazteko epea igarota, eta dirulaguntzaren aurreikusitako gehieneko zenbatekoa agortuko ez balitz, udalak oinarri hauek aplikatuz hasiera batean emandako laguntzak areagotu ahal izango ditu epean jaso eta onartu diren eskabideei, betiere, kostuaren ehuneko 100 gainditzen ez dela bermatuz, eta gainfinantzaketarik ez dagoela bermatuz.

Laguntzak berriro esleitzeko irizpideak honako hauek izango dira:

1. Lehenik, oinarri hauen 16. artikuluan definitutako kalteberatasun egoeran bizi diren pertsona fisikoei edo bizikidetzta-unitateei emandako zenbatekoa handituko da. Zehazki, modu proportzional eta ekitatiboan,

dagoen soberakin ekonomikoa aplikatuko da, kalteberatasun egoeran bizi diren bizikidetzaren unitateko kideei oinarri hauetan adierazitako 16. artikuluko 4., 5. eta 6. tauletan definitutako diru-sarrerei dagokion aurreko mugaren eskalara iritsi ahal izateko; zenbaketa diru-sarrera txikienetik handienara egingo da, kostuaren ehuneko 100era iritsi arte.

2. Aurreko irizpidea aplikatu ondoren, eta oinarri hauen xedea den dirulaguntzaren gehieneko kreditua agortuko ez balitz, soberakina modu proportzional eta ekitatiboan banatuko dira ehuneko 60 edo gehiagoko energia-aurrezpena lortu duten erkidegoetara, jasotzen duten laguntza areagotze aldera. Modu bertsuan banatuko dira esparruaren barne dauden atarien artean, eta arreta jarriko zaio jabeen erkidego bakoitzeko eraikinaren ezaugarri diferentzial objektiboak (solairu kop., solairuko etxebizitza kop., esku-hartze espezifikokoak egiteko beharrezko jarduketak...), kostuaren ehuneko 100eko mugara iritsi arte.
3. Azkenik, eta, aurretik adierazitako irizpideak aplikatu ondoren kreditua geratuz gero, lortutako energia-aurrezpenaren hurrengo eskalen artean banatuko da (ehuneko 45 eta ehuneko 60 artean, eta ehuneko 30 eta ehuneko 45 artean, hurrenez hurren), modu proportzional eta ekitatiboan, aurreko paragrafoan adierazi den homogeneizazio-irizpideen arabera.

Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak partikularrekin eta jabeen erkidegoekin lankidetzan arituko da, oinarri hauen arabera laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Atal honetako hurrengo puntuetan zerrendatutako jarduketa guztietarako laguntzen eskabideetan jarduketan kostuaren gaineko ehunekoa eta zenbatekoa adieraziko dira. Era berean, HKBTk, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin. HKBTk dokumentu bat egingo du eskatutako edo onuradunek eskatu beharreko laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasoko dituen, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman litezkeen dirulaguntzen multzoak jarduera horien kostuaren ehuneko 100a gainditu ez dezan.

16. artikulua.- Kalteberatasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetzaren unitateentzako laguntza gehigarriak.

Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak partikularrekin eta jabeen erkidegoekin lankidetzan arituko da, oinarri hauen arabera irizpide sozialeko laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Onuradunak pertsona fisikoak edo hainbat pertsona fisikok osatutako bizikidetzaren unitateak direnean, atal honetan ezarritakoaren arabera

kalkulatuko dira pertsonaren edo unitatearen diru-sarrerak, kalteberatasun ekonomikoko arrazoiengatik laguntzaren osagarria lortzeko balioespenerako.

Kalteberatasun-egoeran dauden bizikidetz-unitateen kasuan etxebizitza bakoitzeko gehieneko zenbatekoaren gainean eman beharreko laguntza handitzeko eskabidea aparteko espediente batean egingo da pertsona edo bizikidetz-unitate bakoitzarentzat. Eskabide horretan, jarduketan kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehuneko adieraziko da. Era berean, HKB Tk, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin.

Zehaztutako bizitegi-ingurunean sartutako etxebizitzetako jabe, gozamedun edo bizikidetz-unitateren batean kalteberatasun ekonomikoko egoerak identifikatzen badira, laguntza gehigarri bat eman ahal izango da; dena den, laguntza horrek ezingo ditu kontzeptu bakoitzerako 4., 5. eta 6. tauletako “gehiengo” modura izendatutako zutabeetan zehaztutako zenbatekoak gainditu.

Kalteberatasun-egoeran dagoen pertsona edo bizikidetz-unitate bakoitzeko honen arabera zehaztuko da laguntza gehigarria edo “laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera”:

- Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan eraikinean lortutako aurrezpen-maila.
- Pertsona fisikoaren edo bizikidetz-unitatearen diru-sarrera gordinak. Honako hauek hartzen dira diru-sarrera gordintzat: PFEZaren zerga-oinarriak, oinarri orokorra eta aurrezki-oinarria, lan-etekinak eta atxikipenak, foru aldundiak jaulkitakoak; edo, bestela, langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordainduak. Erreferentzia-data laguntza eskatzen den eguna izango da.
- Bizikidetz-unitateko (BU) kideen kopurua.

“Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera” honela zehaztuko da:

- a) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,nren} \geq$ ehuneko 30 eta $<$ ehuneko 45, eta K gehieneko laguntzaren 100ekotzat hartuta, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoei buruzko 4. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN EHUNEKOA, GEHIENKO ZENBATEKOA ETA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENKO ZENBATEKOAREN GAINKO IGOERA BIZIKIDETZA-UNITATEAREN ERRENTA ETA KIDEEN ARABERA
ehuneko $30 \leq \Delta C_{ep,nren} <$ ehuneko 45

| DIRU-SARRERA GORDINAK | Bizikidetzta-unitateko kide-kop. | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|-----------|------------|--|---------------|------------|--|
| | 1 | | | 2 | | | 3 edo gehiago | | |
| | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera |
| 15000 euro baino gutxiago | 100 | K | K-Y | 100 | K | K-Y | 100 | K | K-Y |
| 15.000-18.000 euro | 80 | $K*0,8$ | $(K*0,8)-Y$ | 100 | K | K-Y | 100 | K | K-Y |
| 18.000-25.000 euro | 60 | $K*0,6$ | $(K*0,6)-Y$ | 70 | $K*0,7$ | $(K*0,7)-Y$ | 100 | K | K-Y |
| ≥ 25.000 euro | 40 | $Y=K*0,4$ | 0 | 40 | $Y=K*0,4$ | 0 | 40 | $Y=K*0,4$ | 0 |

4. taula

- b) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,nren} \geq$ **ehuneko 45** eta **<ehuneko 60**, eta L, gehieneko laguntzaren ehuneko 100 gisa hartuta, ehunekoei, gehieneko zenbatekoei eta laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoerari buruzko 5 taula hau aplikatuko da:

| LAGUNTZEN EHUNEKOA, GEHIENEKO ZENBATEKOA ETA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENEKO ZENBATEKOAREN GAINEKO IGOERA | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|--|-----------|------------|--|---------------|------------|--|
| BIZIKIDETZA-UNITATEAREN ERRENTA ETA KIDEEEN ARABERA | | | | | | | | | |
| ehuneko $45 \leq \Delta C_{ep,nren} <$ ehuneko 60 | | | | | | | | | |
| DIRU-SARRERA GORDINAK | DIRU-SARRERA GORDINAK | | | | | | | | |
| | 1 | | | 2 | | | 3 edo gehiago | | |
| | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera |
| 15000 euro baino gutxiago | 100 | L | L-Z | 100 | L | L-Z | 100 | L | L-Z |
| 15.000-18.000 euro | 88 | $L*0,88$ | $(L*0,88)-Z$ | 100 | L | L-Z | 100 | L | L-Z |
| 18.000-25.000 euro | 77 | $L*0,77$ | $(L*0,77)-Z$ | 83 | $L*0,83$ | $(L*0,83)-Z$ | 100 | L | L-Z |
| ≥ 25.000 euro | 65 | $Z=L*0,65$ | 0 | 65 | $Z=L*0,65$ | 0 | 65 | $Z=L*0,65$ | 0 |

5. taula

- c) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,nren} \geq$ ehuneko 60, eta M, gehieneko laguntzaren ehuneko 100 gisa hartuta, ehunekoei, gehieneko zenbatekoei eta laguntza

nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoerari buruzko 5 taula hau aplikatuko da:

| LAGUNTZEN EHUNEKOAK, GEHIENENKO ZENBATEKOAK ETA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENENKO ZENBATEKOAREN GAINENKO IGOERA | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|-----------|------------|--|---------------|------------|--|
| BIZIKIDETZA-UNITATEAREN ERRENTA ETA KIDEEEN ARABERA $\Delta C_{ep,nrenv} < \text{ehuneko } 60$ | | | | | | | | | |
| DIRU-SARRERA GORDINAK | Bizikidetz-unitateko kide-kop. | | | | | | | | |
| | 1 | | | 2 | | | 3 edo gehiago | | |
| | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera | Ehunekoak | Gehienekoa | Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera |
| 15000 euro baino gutxiago | 100 | M | M-V | 100 | M | M-V | 100 | M | M-V |
| 15.000-18.000 euro | 90 | $M*0,9$ | $(M*0,9)-V$ | 100 | M | M-V | 100 | M | M-V |
| 18.000-25.000 euro | 80 | $M*0,8$ | $(M*0,8)-V$ | 85 | $M*0,85$ | $(M*0,85)-V$ | 100 | M | M-V |
| ≥ 25.000 euro | 70 | $V=M*0,7$ | 0 | 70 | $V=M*0,7$ | 0 | 70 | $V=M*0,7$ | 0 |

6. taula

Laguntza horiek dirulaguntzak izango dira, eta, gehienez ere, urteko epean itzuli beharko dira etxebizitza inter vivos eskualdatzen bada gehieneko epe hori bete baino lehen, oinarri hauen 26. artikuluan (“Laguntzak gizarte-irizpideengatik itzultzea”) adierazten den bezala.

IV. KAPITULUA JABEEN ERKIDEGOETARAKO LAGUNTZA NAGUSIEN ZEHAZTAPENAK

17. artikulua.- Ohar orokorrak.

Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak partikularrekin eta jabeen erkidegoekin lankidetzan arituko da laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen, oinarri hauen eta udalari zuzeneko dirulaguntza emateko “2022ko abenduaren 27ko Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakiaren” arabera.

18. artikulua.- Aurretiazko azterlanak eta proiektu teknikoak.

1. Energia-auditoretzetarako eta aurretiko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa ehuneko 100ekoa izango da, 3.500,00 euroko mugarekin (BEZa barne) energia-auditoretzetan, eta 15.700,00 eurokoa (BEZa barne) aurreproiektuetan.

2. Eraikinaren txosten teknikoetarako (EIT) edo birgaitzeko dagoen eraikinaren liburuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 700,00 euro, gehi 60,00 euro etxebizitza bakoitzeko
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 1.100,00 euro, gehi 40,00 euro etxebizitza bakoitzeko, gehienez 3.500,00 euroko dirulaguntzarekinEraikinaren Ikuskapen Teknikorik, Eraikinaren Ebaluazio Txostenik edo antzeko dokumenturik ez badago, laguntza ehuneko 50 handitu ahal izango da.
3. Eraikinen birgaitze integralerako proiektu teknikoak:
 - a) Familia bakarreko etxebizitzetan: 4.000,00 euro
 - b) Familia anitzeko eraikinetan: 8.000,00 euro, gehi 1.500,00 euro etxebizitza bakoitzeko, gehienez 40.000 euroko dirulaguntzarekinAurrekontu orokor bakoitza zatituko den aurrekontu partzial bakoitzean zuzeneko eta zeharkako kostuen banaketari buruzko aholkularitza eta jarraibideak emango dizkie Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak proiektuak idazten dituzten talde teknikoari, eraikina sakon birgaitzeko egiten diren jarduketan moten arabera, 4. artikuluko (Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak) 1. taulan zehaztutako edukiari eta kapituluaren banaketari jarraiki.
4. Eraikinen Birgaitze Integralerako Zuzendaritza Fakultatiboa:
 - a) Obra-zuzendaritzarako: 8.000,00 euro, gehi 1.500,00 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) Obra Gauzatzeko Zuzendaritzarako: 8.000,00 euro, gehi 1.500,00 euro etxebizitza bakoitzeko
 - c) Segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinaziorako (proiektuan eta obran): 100,00 euro etxebizitza bakoitzeko.

Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, guztizko kostua gainditu, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

Diruz lagundu ahal izango dira 2022ko martxoaren 29tik aurrera idatzitako dokumentuak, baldin eta HKBTK onetsi baditu, eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotu baditu. Dokumentuak idatzi diren eguna egiaztatzeko, diruz lagundutako dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

19. artikulua.- Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak.

Eraikinaren eta haren etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzea helburu duten jarduketa guztiak sartuko dira, oinarri hauen 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) c) puntuan deskribatutakoaren arabera:

- Igogailuak jartzea, aldapak eta/edo kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, 28/2000 Dekretuaren arabeko irisgarritasun (lehentasunezkoa) eta erabilgarritasun-irizpideak (irisgarritasuna lortu ezingo balitz) betetzeko.

Adierazitako laguntzen gehieneko zenbatekoa zehazteko, 4. artikuluan adierazitako eta behar bezala egiaztatutako kostuak hartuko dira kontuan, BEZa barne, berreskuratu edo konpentsatu ezin direnean, osorik edo zati batean.

20. artikulua.- Eraikinaren lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murrizteko jarduketak.

Berokuntzaren eta hozte-sistemaren urteko energia-eskari globala murriztea eta lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztea helburu duten jarduketak, biak energia-ziurtapenari dagokionez, oinarri hauen 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) d) puntuan deskribatuta.

21. artikulua.- Amianto-hondakinak kentzeko, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko jabeen erkidegoentzako laguntzak.

Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzeko egiten diren jarduera guztiak sartuko dira, baldin eta enpresa espezializatuek egiten badituzte, oinarri hauen 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) g) puntuan adierazten den bezala.

Amiantoa duten elementuak kendu behar diren kasuetan, laguntzaren gehieneko zenbatekoa handitu ahal izango da, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kentzearen, manipulatzearen, garraiatzearen eta kudeatzearen ondoriozko kostuei dagokien kopuruan, gehienez ere 1.000,00 euro etxebizitza bakoitzeko edo 12.000,00 euro birgaituko den eraikin bakoitzeko.

22. artikulua.- Obra osagarrietara zuzendutako jarduketak.

Horrez gain, laguntza nagusien gehieneko zenbatekoan ondoren adierazten diren jarduketak jasotzen dira:

- a) Eraikinaren Txosten Teknikoak eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak, 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) b) puntuari adierazten den bezala
- b) Eraikinaren eta horren etxebizitzaren bizigarritasuna bermatzen dutenak, 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) b) puntuari adierazten den bezala.
- c) Instalazioen araudira egokitzera bideratuta daudenak, 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) b) puntuari adierazten den bezala.

V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZAREN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA.

23. artikulua.- Laguntza edo dirulaguntza guztien kobrantza pignoratzea edo lagatzea.

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek edo mankomunitateek kontu korrante eskusiboa bat irekiko dute finantza-erakunde batean, beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik, eta, jarraian, horri buruzko erabakia hartuko dute, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin, xede horretarako berariaz deitutako ezohiko batzar batean.

Eraikina sakonki birgaitzeko laguntza guztien onuradunek kontu hori izango dute emandako laguntzen sarrera-kontu gisa, bai dagokien erkidegoari edo mankomunitateari emandakoak, bai pertsona fisikoei edo bizikidetzak unitateari emandakoak.

Onuradunak finantzaketa lortzen badu arestian adierazitako obrak edo jarduketak egiteko, jasotako laguntzak edo dirulaguntzak kobratzeko eskubidea pignoratu edo laga ahal izango da finantzaketa jaso duten finantza-erakundearen alde.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeek lagapenaren edo pignorazioaren berri ematea administrazio emaileari, eta jakinarazpen horretan adieraztea zer kontutan ordaindu behar dituen administrazio horrek laguntzaren edo dirulaguntzaren zenbatekoak, modu ezeztazinean, hura eratutzat har dadin, harik eta finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu dela berresten duen arte.

24. artikulua.- Jarraipena, kontrola eta ebaluazioa. Dirulaguntzaren justifikazioa.

Ezarritako baldintzak bete direla eta oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura garatzeko erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.

Erakunde onuradunek honako hauek bete beharko dituzte: laguntza eman duen administrazioak egindako egiaztapen-jarduketak, Kontu-hartzailtza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolako jarduketak, hala badagokio, eta Kontu Auzitegiaren legerian aurreikusitakoak.

25. artikulua.- Jabeen erkidegoari elementu pribatiboak inter vivos borondatez erabiltzeagatik emandako laguntzak itzultzea.

Birgaitze-proiektua garatzean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak duen partaidetza itzultzea bermatzeko, Udalari itzuli beharko dizkio elementu pribatiboengatik (jabeen erkidegoan duen partaidetza-kuotaren arabera) jabeen erkidegoak jasotako dirulaguntzen zati proportzionala, diruz lagundutako eraikina osatzen duten etxebizitzak edo higiezinetakako elementuak inter vivos eskualdatuz gero.

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatez laga 10 urteko epean, obra-amaiera ziurtatzen denetik zenbatzen hasita, saltzaileak aldeztatik eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ez badu. Laguntza horiek itzultzeko unean eguneratuko dira, 7. taulan (Itzulera-oinarria) jasotako ehunekoen arabera.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati adjudikatzea ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturen eta/edo bizikidetzak-unitatearen hausturen ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez lotutako kideen kasuan.

Etxebizitza eta lokalen titularrek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan zehar gertatzen diren inter vivos eskualdatzeen kasuan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza irizpide hauen arabera itzuliko da:

- Ohiko etxebizitza ez diren edo norberaren konturako jarduerari atxikita ez dauden etxebizitzak edo lokalen titular diren pertsona fisiko edo juridikoen dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehuneko 100 itzuli beharko dute, bai proiektua bete bitartean gauzatzen bada (laguntza emateko ebazpenaren ondoren), bai obren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hamar urteetan egiten bada.
- Etxebizitza eta lokalen gainerako titularrek, inter vivos eskualdatuz gero, dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehunekoa itzuli beharko dute. Ehuneko hori 7. taulan (“Itzulera-oinarria”) adierazten da, eta honako hau da:

| Eskualdaketaren data | Itzulera ehunekoa |
|-------------------------------|-------------------|
| Obra egitean edo lehen urtean | 100 |
| Bigarren urtean | 91 |
| Hirugarren urtean | 82 |
| Laugarren urtean | 73 |
| Bosgarren urtean | 63 |
| Seigarren urtean | 53 |
| Zazpigarren urtean | 43 |
| Zortzigarren urtean | 33 |
| Bederatzigarren urtean | 22 |
| Hamargarren urtean | 11 |
| Hamargarren urtetik aurrera | 0 |

7. taula. Itzulera-oinarria

Itzuli behar den zenbatekoa Jabeen erkidegoari emandako laguntza oinarrizatzat hartuta zehaztuko da; eta horri eskualdaketa-xede den elementuak erkidegoan duen parte-hartze kuota eta igarotako denborari buruz taulan adierazitako ehunekoa aplikatuko zaio.

Udalera itzuliko diren zenbatekoek zuzenbide publikoko diru-sarrerara izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik eskatu daitezke.

26. artikulua.- Laguntzak gizarte-irizpideengatik itzultzea.

Gizarte-irizpidearen arabera emandako laguntzak itzuli egingo direla bermatzeko eta birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortu dituen gainbalioetan Administrazioaren parte-hartzea bermatzeko, Udalari gizarte-irizpidearen arabera jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzultzeko betebeharra ezartzen da, etxebizitza inter vivos eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitza eta lokalen titularrek dirulaguntza gizarte-irizpide bidez eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Etxebizitza ezin izango da inter vivos eskualdatu, aldez aurretik saltzaileak ez badu eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen gizarte-irizpide gisa jasotako laguntzak itzuli egin direla egiaztatzen.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati adjudikatzea ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturen eta/edo bizikidetzak-unitatearen hausturen ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez lotutako kideen kasuan.

Udalera itzuliko diren zenbatekoek zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik eskatu daitezke.

| ESKUALDAKETAREN DATA | ITZULERA EUNEKOA |
|-------------------------------|------------------|
| Obra egitean edo lehen urtean | ehuneko 100,00 |
| 2. urtean | ehuneko 96,67 |
| 3. urtean | ehuneko 93,33 |
| 4. urtean | ehuneko 90,00 |
| 5. urtean | ehuneko 86,67 |
| 6. urtean | ehuneko 83,33 |
| 7. urtean | ehuneko 80,00 |
| 8. urtean | ehuneko 76,67 |
| 9. urtean | ehuneko 73,33 |
| 10. urtean | ehuneko 70,00 |
| 11. urtean | ehuneko 66,67 |
| 12. urtean | ehuneko 63,33 |
| 13. urtean | ehuneko 60,00 |
| 14. urtean | ehuneko 56,67 |
| 15. urtean | ehuneko 53,33 |
| 16. urtean | ehuneko 50,00 |
| 17. urtean | ehuneko 46,67 |
| 18. urtean | ehuneko 43,33 |
| 19. urtean | ehuneko 40,00 |
| 20. urtean | ehuneko 36,67 |
| 21. urtean | ehuneko 33,33 |
| 22. urtean | ehuneko 30,00 |
| 23. urtean | ehuneko 26,67 |

| | |
|---------------------|---------------|
| 24. urtean | ehuneko 23,33 |
| 25. urtean | ehuneko 20,00 |
| 26. urtean | ehuneko 16,67 |
| 27. urtean | ehuneko 13,33 |
| 28. urtean | ehuneko 10,00 |
| 29. urtean | ehuneko 6,67 |
| 30. urtean | ehuneko 3,33 |
| 30. urtetik aurrera | ehuneko 0,00 |

8. taula. Itzulera-oinarria

27. artikulua.- Bidegabeko adjudikazioetan laguntzak itzultzea.

Adjudikazio-proposamenaren txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzailerari adjudikatzea, 13. artikuluan (“Kudeaketa batzordeak lanak adjudikatzeko betekizunak”) azaltzen den bezala, prozedura deuseztatzea eta administrazioek orain arte ordaindutako dirulaguntzak itzultzeko eskatzea ekar dezake, aurreko atalean adierazten den bezala

VI. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA.

28. artikulua.- Eskabideen aurkezpena eta aurkezteko epea.

1. Laguntzak emateko prozedura entitate emaileari aurkeztutako eskabidearen bidez hasiko da. Eskabideak kasuan kasuko jarduketan titularrek edo laguntzen onuradunek, horien legezko ordezkariak edo erakundeek, hurbileko bulegoak, birgaitze-eragileek edo kudeatzaileek aurkeztuko dituzte.

Eraikinei eragiten dieten jarduketan kasuan, laguntzak eraikinaren jabe bakarrak edo jabeen erkidegoko ordezkariak izapidetu beharko ditu, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legean ezarritakoaren arabera, edo, bestela, behar bezala egiaztatutako erkidegoaren ordezkari batek. Era berean, etxebizitza-kooperatibak edo birgaitze-eragiketetan edozein tituluren bidez esku hartzen duten enpresak, erakundeak edo sozietateak ordezkatzeko dituenak ere aurkeztu ahal izango ditu eskabideak.

2. Aurreikusitako laguntzak deialdia Udalaren egoitza elektronikoan argitaratzen den egunetik aurrera eskatu ahal izango dira, gaitutako kredituak agortu arte. Eskabidearekin batera, oinarri hauetan xedatutakoaren arabera onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta eskakizunak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.

Laguntzen eskabidean berariaz jaso ahal izango da eskatzaileak organo eskudunari emandako baimena, izapideak egin eta ebazpena eman dezan, beharrezko informazio guztia biltzeko, bereziki baldintzak betetzen

dirrela egiaztatzen legez egokia den zergeri edo ekonomiari buruzko informazioa. Zergeri edo ekonomiari buruz jasotako informazioa ezin izango zaie hirugarrenei laga.

Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

Pertsona juridikoek, nortasun juridikorik gabeko erakundeek eta nahitaez elkargoko kide izan behar duen lanbide-jardueraren bat egiten duten pertsona interesdunek bitarteko elektronikoak erabiliz eskatu, kontsultatu eta egin beharko dituzte jarduten duten prozeduraren izapide guztiak. Eskabideak, erantzukizunpeko adierazpenak eta gainerako ereduak tramitatzen zehaztapenak eskuragarri daude Udalaren egoitza elektronikoa.

Oinarri hauen 16. artikuluan (“Kalteberatasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako eta bizikidetzaren unitateentzako laguntza gehigarriak”) ezarritako partikularren edo bizikidetzaren unitateen aldeko gizarte-irizpidearen arabera laguntza-eskabideak dagozkien laguntza nagusien eskabidearen ekintza berean aurkeztuko dira, hala badagokio.

3. Oinarri hauetan kontuan hartutako laguntzen eskatzaileek, era berean, HKBTri eska diezaiokete horiekin bateragarriak diren beste laguntza-eskabide batzuk beren izenean aurkezteko, erakunde arduradunetan izapidetzeko, modu koordinatuan. Eskatzaile horiek erakunde horiek kasu bakoitzean eskatzen duten dokumentazioa emango diote HKBTri.
4. Deialdia egin duen organoari zuzendutako eta onuradunak edo haren ordezkariak izenpetutako dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko epeak, erantsitako dokumentazioarekin batera, bi fase izango ditu:
 - Lehenengo fasean, oinarri hauetan jasotako hiri-berroneratzeko esku-hartze programan sartzeko akordioa aurkeztu beharko dute jabeen erkidegoek, 2023ko ekainaren 30a baino lehen.
 - Bigarren fasean, oinarri hauetan jasotako programari atxikitzen akordioa aurkeztu duten jabeen erkidegoek lizentzia-eskaera aurkeztu beharko dute, 2023ko azaroaren 30a baino lehen.

Eskabideak bide telematikoz aurkeztuko dira, Amurrioko Udalaren egoitza elektronikoa, edo udal-bulegoetan bertan (Urrutia plaza z.g.), bulego-ordutegian, kasu bakoitzean. Administrazioekin komunikazio telematikoa izatera behartuta dauden pertsona fisiko edo juridikoek bide hori bakarrik erabili beharko dute.

29. artikulua.- Akatsak eta hutsegiteak zuzentzea.

1. Aurkeztutako eskabidean akats, zehaztasun falta edo omisioren bat atzematen bada, eskatzaileari jakinaraziko zaio, eta hamar eguneko epea emango zaio zuzendu edo ekarpena egiteko. Hala egiten ez bada, eskabidean atzera egin duela ulertuko da, prozedura ebatzen duen organoak ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen

Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

2. Eskabidea formatu ofizialean aurkezten ez bada, edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, eta, hala badagokio, akatsak zuzentzeko emandako epea igarota, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

30. artikulua.- Izapidetzea, ebazteko epea eta jakinarazpena.

Oinarri hauetan aintzat hartutako laguntza guztietarako prozeduraren instrukzioa Amurrioko Udaleko Hirigintza Sailak egingo du.

Amurrioko Udaleko Alkatetzak ebatziko du emakida. Aurkeztutako eskabide eta proiektuei buruz aholkulari juridikoak eta udal-teknikariak egiten dituzten txostenak oinarri hartuta emango da ebazpena. Dirulaguntza sustatzen duen arloko teknikaria izango da instruktorea, deialdia egin duen organoak izendatuta.

Ebazteko eta ebazpena jakinarazteko gehieneko epea hilabetekoa izango da, eskabidea aurkeztu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan ebazpenik jaso ezean, eskabidea gaitzetsizat joko da, espresuki ebazteko betebeharrari kalterik egin gabe. Hartutako ebazpenaren aurka errekurtoa jarri ahal izango da, hurrengo paragrafoan ezarritako moduan.

Oinarri hauetan kontuan hartu ez diren laguntzen kasuan, prozeduraren instrukzioa erakunde eskudunak egingo du kasu bakoitzean. HKBTK, leihatila bakar gisa jardunez, aurrekoekin koordinatu ahal izango ditu, eta dagozkion eskabideak formalizatzen eta aurkezten lagundu ahal izango du, onuradunen izenean.

Administrazio-ebazpena baiezkoa bada, honako hauek adierazi beharko dira: pertsona edo erakunde onuradunen izena edo izen soziala eta IFK edo NANA, finantzatutako jarduketa, itzuli beharrik gabeko dirulaguntzaren zenbatekoa, diruz lagundutako jarduketaren arabera eta aurrekontu urtealditan banatuta eta obrak egiteko epea. Ukatutako eskabidearen kasuan, eskatzaileen izena edo sozietatearen izena, IFK, eta ukatzeko arrazoiak jasoko ditu. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.

Pertsona onuradunei laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala badagokio, ordaintzea, nahitaez lotuta egongo da oinarri hauen xede diren “birgaitze sakoneko” jarduketaren finantzaketarekin. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoak horretarako irekitako kontu korrontean ordainduko dira. Onuradunek 10 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntzari uko egiteko, ebazpena jakinarazten denetik aurrera. Onuradunek dirulaguntza onartu

duela ulertuko da, baldin eta lehen aipatutako epean berariaz uko egiten diotela adierazten ez badute.

31. artikulua.- Errekurtsoak.

Ebazpenak amaiera ematen dio administrazio bideari eta interesdunek berraztertze errekurtsoa jar dezakete ebazpena eman duen goi-organo berean, hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluei jarraikiz.

Berraztertze-errekurtsoa administrazio-isiltasun bidez ezesten bada, espresuki edo ustez, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, indarrean dagoen legeriaren arabera, Bilboko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

32. artikulua.- Laguntzen baldintzak aldatzea.

Jardueraren titularra pertsona fisikoa bada, laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren, pertsona hori ordezkatzek hura ezeztatzea ekarriko du, bai eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena ematea ere, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu. Jabeen erkidegoko ordezkariaren kasuan, ordea, eskabidea aurkezteko baimena eman zion kargua duenak ordezkaturiko du.

Laguntzak emateko kontuan hartu diren baldintzen edozein aldaketa, betiere laguntzen xedea bete dela eta, hala badagokio, beste edozein erakunde publikok edo pribatuk emandako beste laguntza eta dirulaguntza batzuk ere jaso direla ulertzen bada, aldeaz aurretik jakinarazi beharko da, emakida ebazteko eskumena duen organoak berariaz onar ditzan, eta dirulaguntza emateko ebazpena aldatu ahal izango da.

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa berregokituko da, eta dirulaguntzak emateko ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuko dira. Onuradunak, hala badagokio, soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du.

Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu lehen mailako energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurreztutakoa hasieran aurreikusitakoa baino txikiagoa dela eta eskatutako gutxienekoak baino handiagoa dela, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak aldatu eta gutxitu egingo dira.

Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu lehen mailako energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurreztutakoa hasieran aurreikusitakoak baino gutxiago aurreztu dela eta eskatutako gutxienekoak baino gutxiago, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.

Aldaketak ez du inola ere eraginik izango jarduketaren izaeran, eta ezingo du ekarri dagokion laguntza ematea justifikatzen duten baldintzak ez betetzea.

Obrak egin bitartean, aurrekontuan jasotako kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagun daitezkeen kostuak oro har murrizten badira. Ondorio horietarako, gutxitzeko ebazpena eman ahal izango da.

Nolanahi ere, laguntzak ezeztatu egingo dira, baldin eta obrak egiten ez badira, eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak betetzen ez badira. Kasu horretan, jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

33. artikulua.- Emandako dirulaguntzen publizitatea.

Dirulaguntza emateko ebazpena arabako aldizkari ofizialean argitaratuko da, honako hauek adierazita: deialdia, programa, zein aurrekontu-kredituri egozten zaion, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak.

Edozein hedabidetan laguntzen xede den jarduera aipatzen bada, oinarri hauen 12. artikuluan (“Komunikazioari eta publizitateari buruzko betekizunak”) adierazten diren baldintzak bete beharko dira.

Hala badagokio, gainera, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei buruz ezarritakoa bete beharko da.

34. artikulua.- Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak.

Jabeen erkidegoa, bizikidetzaren unitatea edo eskabidea aurkezten duen partikularra–azken hori berez ordezkaturik egon daiteke– ordezkatzeko duenak izapidetu beharko ditu laguntzak, Amurrioko Udalaren egoitza elektronikoa horretarako dauden ereduak arabera. Honako agiri hauek erantsiko zaizkio:

- a) Eskatzailearen datuak, abizenak, izena edo sozietatearen izena eta IFZ adierazita. Eskatzailea birgaitzearen eragile edo kudeatzaile bat bada, halakotzat jarduteko ahalmena eta baimena ematen dion laguntzen azken onuradun(ar)en erabakia aurkeztu beharko du.
- b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, abizenak eta izena, IFZ adierazita, bai eta duen ordezkartzaren egiaztapena ere, aplikatzekoa den berariazko araudiaren arabera.
- c) Jabeen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.
- d) Jabeen erkidegoaren, haren ordezkariaren edo, hala badagokio, higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.
- e) Jarduketan xede den eraikinaren edo eraikinen deskribapen osoa, dagokionaren arabera, azalera eraikia, posta-helbidea, guztizko altuera kopurua eta solairu bakoitzeko, beheko solairua barne.
- f) Jarduketan xede den eraikineko etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, dagokionaren arabera, azalera eraikiak eta katastroko erreferentziak barne.
- g) Dirulaguntzaren xede den higiezina osatzen duten elementu guztien erregistro-inskripzioen ohar sinpleak.
- h) Eraikineko elementu bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoaren partaidetza-kuota adierazten duen taula.
- i) Idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, non jasotzen baita erkidegoak, jabeen erkidegoek (behar bezala elkartuta) edo kooperatibaren batzarrak hartutako erabakia, laguntzen xede den eraikinaren birgaikuntza efizientea egitea onartzen duena.
- j) Jabeen Erkidego edo Mankomunitatearen banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, emandako laguntza sartuko den eraikina sakonki birgaitzeko soilik erabiltzen dena.
- k) Birgaitzeko dagoen Eraikinaren Liburua edo, halakorik ezean, eraikina edo etxebizitza hobetzeko potentzialari buruzko azterlan bat, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean definitutako oinarritzko betekizunei dagokienez, eta jarduketa-plan bat, proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzen dituena.
- l) Eraikinaren birgaikuntza efizienterako proiektu teknikoa, dagokionaren arabera. Proiektu horrek laguntzen azken xede(ar)en pertsona onuradunen adostasuna izan beharko du, h) puntuaren arabera.
- m) Hasieran, eta era alternatiboan, proposatutako jarduketa justifikatzeko memoria aurkeztu ahal izango da. Memoria honetako gutxieneko dokumentazioak jarduketan deskribapena jasoko du, IV. kapituluan (“Jabeen erkidegoentzako laguntzak”) gehitutako atalen arabera

banakatuta. Aurrekontuaren memoria eta egindako planoak erantsiko dira, irizpide berberekin eta 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) 01. taularen arabera banakatuta. Gizarte-irizpidearen arabera laguntza eskatu duten jabeen eta bizikidetzaren zerrenda erantsiko da, haien izaera justifikatzen duten agiriekin batera.

- n) Eraikina birgaitzeko proiektu teknikoan kasuan, argazki-erreportajea, koloretakoa ahal dela, eraikinak eragingo diren eremu guztiena, bai eta eraikinaren fatxada nagusiarena ere.
- o) Diruz lagundu daitezkeen etxebizitza bateko elementuak birgaituz gero, ordezkatu edo bikoiztu behar diren beirazko leiho edo itxitura guztien eta horiek dauden eraikinaren fatxadaren argazki-erreportajea, ahal dela koloretan.
- p) Honako hauek idazteko ordainsariak: eraikinaren liburua, eraikinaren ikuskapen teknikoak, aurreproiektua, oinarrizko proiektuak eta/edo egikaritze-proiektuak, obren zuzendaritza fakultatiboa eta egindako edo egingo diren beste edozein lan tekniko edo kudeaketa-lan.
- q) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria, egungo egoeran, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatuta eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratuta.
- r) Zenbatetsitako energia-efizientziaren ziurtagiria, proiektuan edo justifikazio-memorian jasotako jarduketak barne, egun dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatuta.
- s) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banakapenaren arabera.
- t) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagirien fotokopia.
- u) Hala badagokio, bizikidetzaren unitateko kideen IFZren fotokopia, baita errolda-ziurtagiria ere.
- v) Hala badagokio, eta bizikidetzaren unitateko adin nagusiko kide guztientzat: PFEZren zerga-oinarrien ziurtagiria, orokorra eta aurrezkikoa, edo lan-etekinena eta atxikipenena, foru-aldundiak emana; edo, bestela, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emanak.
- w) 8. artikuluan (“Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak”) zerrendatutako dokumentazioa, eskabidearekin batera aurkeztu beharrekoa.

Dokumentazioa aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

HKBTk behar beste aldiz kopiatu eta konpultsatuko du aurreko dokumentazioa, bai eta oinarri hauetan eta koordinatu beharreko beste edozeinetan aurreikusitako dirulaguntzen eskabideak egiteko kasuan kasuko erakunde eskudunek eskatzen dutena ere.

35. artikulua.- Dirulaguntzen arteko bateragarritasuna.

Oinarri hauetan arautzen eta deitzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzeko jarduerekin lotuta ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin, hori guztia berariazko araudian xedatutako baldintzetan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren 4. oinarrian ezartzen den bezala, laguntza horiek bateragarriak izango dira beste administrazio publiko edo erakunde publiko edo pribatu batzuek eman ditzaketen beste laguntza edo dirulaguntza batzuekin, baldin eta xede berekoak badira edo helburu bera edo osagarria badute, eta, betiere, guztira, kasu bakoitzean babes daitezkeen aurrekontuen ehuneko 100 gainditzen ez badute.

Bateragarriak izango dira, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak ezar ditzakeen beste laguntza batzuekin; nolanahi ere, laguntza horiek ez dira bateragarriak izango Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak jabeen erkidegoei eman diezazkiekeen laguntzekin.

853/2021 EDko Auzoen 1. Programatik eratorritako dirulaguntzekiko bateragarritasuna lehenetsiko da, horretarako aurrekontu-kreditua egonez gero.

Artikulu honetan xedatutakoa egiaztatzeko, oinarri hauetan deitzen diren laguntzen eskabidean, interesdunek adierazi beharko dute helburu berarekin eskatu edo eman diren gainerako laguntzak, edo helburu bererako beste eskabiderik edo laguntzarik ez dagoela erantzukizunpeko adierazpen bidez.

Bateragarritzat jotako laguntzen izapideak oinarri eta deialdi arautzaileetan laguntza bakoitzari dagokion prozedurari jarraituko zaio.

Talde teknikoek jarduketan aurrekontuaren eta laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa-motei eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion erakunde bakoitzaren izapidetze-betekizunei egokituta. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independente bat izango du, zuzeneko eta zeharkako

kostu guztiak eta egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dituen. Era berean, jarduketa guztien aurrekontu osoa erantsiko da, 4. artikuluko (“Eraikinen birgaitze sakonean kontuan hartu beharreko jarduketak”) 1. taularen arabera.

36. artikulua.- Dirulaguntzak ordaintzeko modua. Konturako aurrerakinak.

Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Amurrioko Udalaren Gobernu Batzordearen ebazpen baten bidez ordainduko dira, organo instruktoreak proposatuta, jarduketa bakoitzari dagozkion ataletan eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren Ebazpen horretan berriaz adieraziko da funtsen jatorria, eta Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoari (SEM) dagokiona aipatuko da.

Onartutako laguntzak jasotzeko, banku-transferentzia bat egingo da eraikinaren birgaikuntza efizienterako berriazko kontura. Kontu hori pertsona edo erakunde onuradunak baliozkotuko du, eta, igorpen-ondorioetarako, hirugarrenaren alta bete beharko du aldez aurretik.

Era berean, Amurrioko Udalaren Gobernu Batzordearen ebazpen baten bidez, organo instruktoreak proposatuta, dokumentazioa aurkeztu eta egiaztatu ondoren, azken hartzaileei aurrerakinak eman ahal izango zaizkie oinarri hauetan jasotako dirulaguntzen gainean, betiere honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Aurrerakin horiek onuradunari emango zaion laguntzaren zenbateko osoaren ehuneko 20 ez gainditzea.
- b) Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko baino ez izatea, eta egoki justifikatuta egotea.

Aurrerakin horiek ez ditu pertsona edo erakunde onuradunak bermatu beharko.

37. artikulua.- Dirulaguntzak ordaintzeko sekuentzia.

Dirulaguntzen ordainketa sekuentzia eta prozedura honen arabera egingo da:

- a) Lehenengo ordainketa, kasu bakoitzean eskatutako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoaren ehuneko 20koa, aurrerakin gisa. Ordainketa hori eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - 8. artikuluan (“Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak”) zerrendatutakoa.

- 34. artikuluan (“Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak”) zerrendatutakoa.
 - Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua egin izanaren faktura, eraikinaren egungo energia-efizientziaren ziurtagiriak jasotzen dituen eta birgaitua, lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoaren murrizketaren ehuneko berariaz adierazita.
 - Organo eskudunean eraikinaren energia-efizientziaren ziurtagiria erregistratzea, egungo egoeran.
 - Higiezinaren etxebizitza guztien jabaria erabiltzeko mugaren erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauen 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.
 - Dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatu direla bermatzen duten obra gauzatzeko arduraren enpres(ar)ekin egindako kontratu(ar)en fotokopia.
 - Obra Hasierako Aktaren kopia, Jabeen erkidegoko presidentek, eraikuntza-enpresaren ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatuta.
- b) Bigarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren ehuneko 10ekoa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez jarduketaren exekuzioaren zenbatekoaren ehuneko 10 estaltzen duten fakturak. Faturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- c) Hirugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren ehuneko 15ekoa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren ehuneko 25 estaltzen duten fakturak. Faturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- d) Laugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren ehuneko 15ekoa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren ehuneko 50 estaltzen duten fakturak. Faturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- e) Bosgarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren ehuneko 10ekoa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:

- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren ehuneko 75 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- f) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazitakoaren arabera.

Inola ere ez dira ordainduko fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak.

38. artikulua.- Jasotako laguntzak justifikatzeko dokumentazioa.

Azken hartzaileek jarduketak gauzatu direla justifikatu beharko dute organo instruktorearen aurrean. Horretarako, jarraian agertzen diren agiriak aurkeztu beharko dituzte, hurrengo deialdietan eska daitezkeen agiri osagarriak alde batera utzi gabe:

- a) Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzen duen jarduera-memoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Memoria hori teknikari tituludun eskudun batek egin eta sinatuko du, eta jardueren amaiera-data ere adieraziko du. Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.
- b) Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, horretarako dagoen ereduaren arabera.
- c) Aurretik aurkeztu ez diren obra gauzatzearen fakturak.
- d) Obren amaierako ziurtagiria, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.
- e) EITan identifikatutako patologiak eta kalteak zuzendu izanaren ziurtagiria.
- f) Eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako egiaztapen-programa aitortu berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.
- g) Instalazio termikoaren ziurtagiria, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatua, Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, EITeren arabera.
- h) Jasogailuak RAEn alta eman duela egiaztatzen duen ziurtagiria, hala badagokio, eta 88/2013 Errege Dekretuan ezarritako segurtasun-baldintza guztiak betetzen dituela egiaztatzen duena.
- i) Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa, ahal dela koloretan.
- j) Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena, zenbatekoak eta jatorria zehaztuta, eta presidenteak edo, hala badagokio,

erkidegoko idazkariak edo administrazioak egina. Hala badagokio, etxebizitzaren titularraren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.

Obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik zenbatzen hasita. Hala ere, laguntzaren eskatzaileei egotz ezin dakiekeen arrazoi justifikaturen batengatik obraren hasiera edo exekuzioa atzeratzen bada, luzapen bat eskatu ahal izango da, ezarritako epea amaitu ondoren. Nolanahi ere, erabat gauzatuta egon beharko du 2025eko urriaren 30a baino lehen.

Dirulaguntza ematea eragin zuen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea (onuradunek egindakoa) bi hilabetekoa izango da, obra egiten amaitzen denetik kontatzen hasita.

39. artikulua.- Ez-betetzea eta jasotako dirulaguntzak itzultzeko prozedura.

Onuradunek:

- Ez erabiltzea dirulaguntza eskatu eta eman zen helburu espezifikorako,
- Ez egitea dirulaguntza eragin zuen jarduketa,
- Ez justifikatzea zer helburu zehatzetarako eskatu zen, edo, oro har,
- Ez betetzea dirulaguntza ematea eragin zuten baldintzak,
- Uko egitea ikuskapen-lana errazteari,
- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera onuradunei esleitutako betebeharretakoa edozein ez betetzea, edo horiek epez kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea guztiz betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko, edo
- 27. artikuluan (“Bidegabeko adjudikazioetan laguntzak itzultzea”) aurreikusitako baldintzak betetzea.

Interesdunari entzun ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galdutzat deklaratu da, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legezko interesak Euskal Autonomia Erkidegoko Diruzaintza Nagusiari itzuli beharko zaizkio, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren pentzutuan ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

Higiezinako etxebizitza baten edo batzuen jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztatzea aurkeztu ezean, emandako laguntza murriztu egingo da, jabetza

horizontalaren zatiketari etxebizitza horiei higiezin osoan esleitutako partaidetza-kuotaren ehuneko baliokidean.

Administrazioaren zerbitzuek egiaztapen edo kontrol finantzario bat egitean agerian geratzen bada egindako gastu guztiak edo batzuk ez direla ordaindu, dirulaguntza kobratu ondoren, eta hartzekodunek eskatu ahal badute, proportzionaltasun-printzipioa aplikatuz eskatuko da itzulketa, eta, horretarako, dirulaguntza itzulgarritzat joko da, ordaindu gabeko gastuen proportzioan.

Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze-interesa exijitzea dakar.

40. artikulua.- Dirulaguntzaren arloko arau-hausteak eta administrazio-zehapenak. Zehapen-prozedura.

Arlo honetan dirulaguntzen arau nagusian adierazitakoari jarraituko zaio.

41. artikulua.- Administrazio bidearen amaiera adieraztea.

Dirulaguntzaren eskabidea aurkeztuta, erakunde eskatzaileak adierazi du deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek osorik onartzen dituela. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jasotzen direla, eta onartzen duela datu horiek modu automatizatuan tratatzea eta Amurrioko Udalaren behar bezala baimendutako fitxategietan sartzea, eta baimena ematen duela datu horien erabilera udal-kudeaketara soilik mugatzeko. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa) eta Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan aurreikusitako kasuetan.

Amurrión, 2023ko azaroaren 14a

Alkatea

JOSÉ RAMÓN MOLINUEVO LAÑA